Serial No. 4337 Circle-:Karpi Book No. :- 1 Deed No. 4292

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR AT 469516

अभय प्रसाद मुद्रांक विक्रेता
अरवल, ला० नं० 1/85A

Serial No. 4337 Deed No. 4292

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Arwal
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **04/07/2023** by **Gyatri Devi**
A Stamp Duty of Rs. **131680**/- and other Fees of Rs. **45060**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **4292** in Book No. **1**, Volume No. **65** on pages from **484** to **489** and has been preserved in total **6** pages in C.D. No. **10** / Year **2023**

Date: 04/07/2023 Token No: 4363 /2023

Signature with Date
(RAKESH KUMAR)
Registering Officer, Arwal

04.07.2023

09 JUN 2023

Scaned by

(लीज डीड)

यह लीज पत्र लेख्यकारी ने लेख्यधारी के पक्ष मे आज दिनांक 03.07.2023 ई0 को निष्पादित करते हैं।

ChNo-DNBR345578
26/06/2023

जिला अवर निबंधक

District Registry Office,Arwal

Token Number 4363 | Reg. Year 2023 | Serial Number 4337 | Deed Number 4292

PresType	Name	Photo	Thumb / Index / Middle / Ring / Little
Lessee Sig.	Jagnarayan Singh Memorial Trust (Basant Singh) बसन्त सिंह 4-7-23		
Presented By Sig.	Gyatri Devi गायत्री देवी 4/7/2023		
Lessor Sig.	Gyatri Devi गायत्री देवी 4/7/2023		
Identified By Sig.	Naveen Kumar Singh नवीन कुमार सिंह 04/07/23		

जिला अवर निबंधक अरवल

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 3809sop012

गायत्री देवी 4.7.23

Scanned with CamScanner

1. **लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पताः–**

श्रीमती गायत्री देवी उम्र 53 वर्ष पति–श्री संजय सिंह ग्राम–रोहाई पोस्ट बारानथु थाना–करपी जिला अरवल पेशा गृहीणी भारतीय नागरिक। मो0 नं0 9931939400 आ0 नं0 7271 6092 7745 प्रथम पक्ष

गायत्री देवी 3/7/2023

2. **लेख्यधारी (किरायेदार) का नाम एवं पताः–**

श्री जग नारायण सिंह मेमोरियल ट्रस्ट, जिसका निबंधन, सं0–25/2018, प्रशासनिक कार्यालय शांति कुँज, कुरथौल, एन एच–98, थाना–परसा बाजार, जिला–पटना, पिन कोड–804453, द्वारा ट्रस्टी एवं अध्यक्ष श्री वसंत सिंह, उम्र 65 वर्ष, पिता–स्व0 जगनारायण सिंह, निवासी ग्राम–जेठियारा, पोस्ट किंजर, थाना–परस बिगहा जिला जहानाबाद, राज्य बिहार, पेशा खेती भारतीय नागरिक। मो0 नं0 7762099640 आ0 नं0 3624 2135 8767 पैन नं0 AACTJ9916C

3. **लेख्य प्रकार–**

लीज डीड जिसकी अवधि हस्ताक्षर की तिथि से 35 वर्ष (पैंतीस वर्ष) तक के लिए होगी।

4. **लीजगत भूमि का किराये की राशिः– मो0 50,000/पचास हजार रूपये। प्रति वर्ष**

5. **लीजगत सम्पति का विवरणः–**

मवाजी 121 (एक एकड़ इक्कीस) डी0 एराजी कास्त नगदी लायक व्यवसायिक। जिसमे कोई संरचना नही है वाके रकवे मौजा–रोहाई, थाना–करपी, थाना नं0–71 अंचल करपी सदर रजिस्ट्री वो जिला अरवल। लगान 12 रूपये अलावे शेष।

खाता नं0	प्लॉट नं0	किता	एराजी	चौहदी
66 छेयासठ,	97 सन्तान्बे,		80 डी0	उ0–कमलेश सिंह द0–मोहन पंडित पु0–विजय सिंह प0–रामभवन सिंह
39 उन्नचालीस,	83 तीरासी,		20 डी0	उ0–संजय सिंह द0–कृष्णा सिंह पु0–नीज प0–पक्की सड़क
36 छत्तीस,	77 सतहतर,		21 डी0	उ0–दिपत मियाँ द0–नासुर मियाँ पु0–बोध यादव प0–कमलेश सिंह

कुल 121 डी0

जिला अवर निबंधक अरवल

Scanned with CamScanner

डीमांड सं0 110/01 भाग वर्तमान 01 पृष्ठ स0 523 अंचल रसिद लेख्यकारी गायत्री देवी पति संजय सिंह के नाम पर दर्ज है।

भूमि का मूल्य व्यवसायिक 36000/रूपये प्रति डीसमील है तो 121 डी0 का मूल्य 43,56,000/रूपये हुआ। जिसका पचास प्रतिशत 21,78,000/रूपये पर 06 प्रतिशत मुद्रांक एवं 02 प्रतिशत निबंधन शुल्क दिया गया है।
यह कि सयलीज लेख्यकारी का पैतृक सम्पति हैं। जिसपर लेख्यकारी का कब्जा दखल चला आता है वो है।

इस लीज लिखने का कारण यह है कि लेख्यधारी को शिक्षण संस्थान स्थापित करने हेतू उक्त जमीन की आवश्यकता है, इसलिए लेख्यकारी ने लेख्यधारी को 121 डी0 जमीन लीज पर देने का आग्रह किये जिसपर लेख्यकारी निम्नांकित शर्त्तो पर उकत भूमि को लीज पर देने को सहमद वो राजी हुए।

<u>लीज कि शर्तें:–</u>

1. यह कि लीज की अवधि हस्ताक्षर की तिथि से 35 (पैंतीस) वर्ष की होगी।
2. यह कि उपरोक्त लीजगत भूमि का प्रति वर्ष किराया मो0 50,000/पचास हजार रूपये मात्र लेख्यधारी, लेख्यकारी को भुगतान किया करेगें। जिसमे प्रत्येक 05 (पाँच) वर्ष बाद किराये की राशि में दस (दस) प्रतिशत की वृद्धि होगी।
3. यह कि जमीन मालिक उक्त जमीन का मालगुजारी भुगतान स्वयं किया करेंगें।
4. यह कि बिजली, बिल, फोन, पानी कर, गृह कर, आदि का भुगतान नियमित रूप से लेख्यधारी किया करेगें।
5. यह कि लीजगत भूमि पर द्वितीय पक्ष (लीजधारक) उक्त वर्णित सम्पति पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर उक्त सम्पति पर अपने खर्च से आवश्यकतानुसार भवन निर्माण कार्य करायेंगें। इसमें लेख्यकारी अथवा इनके वारिसान को किसी प्रकार का कोई एतराज नही होगा, दोनो पक्ष आपसी सहमति से नया लीज निबंधित कराकर अवधि विस्तार करा सकते हैं।
6. यह कि लेख्यधारी उक्त भूमि पर अपना शिक्षण संस्थान स्थापित कर विधिवत चलायेगें तथा समस्त व्यवस्था एवं संचालन की जवाबदेही लेख्यधारी की होगी।
7. यह कि लेख्यधारी को यह भी अधिकार होगा कि उक्त भूमि पर पानी, बिजली एवं सिवरेज आदि का लाईन ले सकेगें, इसके लिए जहाँ–तहाँ जरूरत पड़ेगा लेख्यकारी अपना हस्ताक्षर करेंगें, जिससे कि उक्त भूमि पर पानी–बिजली, सिवरेज आदि लग सके।

गायत्री देवी 3/7/2023

जिला अवर निबंधक बरवा

Scanned with CamScanner

8. यह कि उपरोक्त भूमि के समस्त नव निर्माण ढाँचों का रंगाई—पोताई एवं रख—रखाव का भार लेख्यधारी पर होगा।

9. यह कि लेख्यधारी उक्त एराजी मे कोई ऐसा कार्य नहीं करेगें जिससे कि लेख्यकारी को कानूनी एवं आर्थिक रूप से नुकसान न हो।

10. यह कि लेख्यधारी किसी भी गैर कानूनी या अवैध समान न रखते हैं और न ही उत्पादन कर सकते हैं, अगर ये कार्य करेगें तो इसका जवाबदेही लेख्यधारी को होगा।

11. यह कि शिक्षण संस्थान से संबंधित कोई भी लेन—देन सरकारी या प्राईवेट संस्था से लेते हैं तो इसकी सारी जवाबदेही लेख्यधारी की होगी।

12. यह कि जग नारायण सिंह मेमोरियल ट्रस्ट को शैक्षणिक संस्थानों के स्थापना एवं संचालन हेतु लीज पर दिया जा रहा है। अगर न्यास द्वारा उक्त उद्देश्व की पूर्ति नहीं की जाएगी तो यह लीज अप्रभावी माना जाएगा।

तदर्थ लेख्यकारी अपने शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ्यता में, अपने हानि—लाभ को पूर्ण रूपेण सोच—समझकर, बिना किसी दबाव, धमकी एवं बहकावे के, बल्कि अपने स्वेच्छानुसार इस किरायानामा (लीज पत्र) को उक्त लेख्यधारी के पक्ष में निम्न गवाहगण के समक्ष आज दिनांक 3/7/23 ई० को लिख दिया जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

वाजे रहे कि लेख्यधारी भूमि को खाली कर पूर्व के स्थिती के अनुरूप वापस करेंगें।

गवाह का हस्ताक्षर

1. [illegible] सिंह
[illegible] सिंह
ग्राम- [illegible]
पो- [illegible]
जिला- [illegible] 3/7/2023

2.

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

गायत्री देवी 3/7/2023

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

[illegible] सिंह 3-7-23

नवीन कुमार सिंह
पिता स्व० [illegible] सिंह
ग्राम [illegible]
पो० [illegible]
थाना [illegible]
जिला [illegible]
बिहार

जिला अवर निबंधक
अरवल

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.'||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 131680/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	175740/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	43560	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	44560

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge

500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 45060

Date: 04/07/2023

जिला अवर निबंधक
Registering Officer
Arwal
अरवल

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Arwal on Tuesday, 04th July 2023 by Gyatri Devi Sanjay Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

गायत्री देवी
4/7/2023

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:04/07/2023**

जिला अवर निबंधक
Registering Officer
Arwal
अरवल

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Naveen Kumar Singh' age '46' Sex 'M', 'Late Sakaldeep Singh', resident of 'Vill- Sarmastpur Ps- Karpi Dist- Arwal'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 04/07/2023

जिला अवर निबंधक
Registering Officer
Arwal
अरवल

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Arwal in Book 1 Volume No. 65 on pages on 484 -489, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-10 year 2023 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 04/07/2023

जिला अवर निबंधक
Registering Officer
Arwal
अरवल

Token No. : 4363 **Year :** 2023 **S.No. :** 4337 **SCORE Ver.4.1** **Deed No .:d No. :** 4292

Scanned with CamScanner