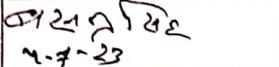
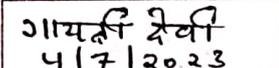
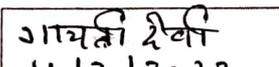
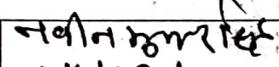
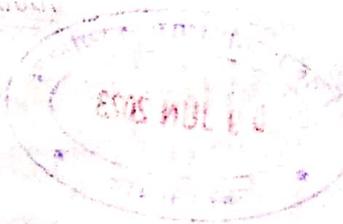




District Registry Office, Arwal

Token Number 4363 Reg. Year 2023 Serial Number 4337 Deed Number 4292

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Jagnarayan Singh Memorial Trust (Basant Singh)						
Sig.							
Presented By	Gyatri Devi						
Sig.							
Lessor	Gyatri Devi						
Sig.							
Identified By	Naveen Kumar Singh						
Sig.							

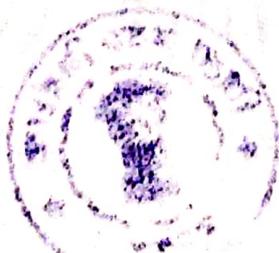


SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 380@sop012

Gyatri Devi 4.7.23



1. लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:-

श्रीमती गायत्री देवी उम्र 53 वर्ष पति-श्री संजय सिंह ग्राम-रोहाई पोस्ट बरानथु थाना-करपी जिला अरवल पेशा गृहीणी भारतीय नागरिक। मो० नं० 9931939400 आ० नं० 7271 6092 7745 प्रथम पक्ष

2. लेख्यघारी (किरायेदार) का नाम एवं पता:-

श्री जग नारायण सिंह मेमोरियल ट्रस्ट, जिसका निबंधन, सं०-25/2018, प्रशासनिक कार्यालय शांति कुँज, कुरथौल, एन एच-98, थाना-परसा बाजार, जिला-पटना, पिन कोड-804453, द्वारा ट्रस्टी एवं अध्यक्ष श्री वसंत सिंह, उम्र 65 वर्ष, पिता-स्व० जगनारायण सिंह, निवासी ग्राम-जेठियारा, पोस्ट किंजर, थाना-परस बिगहा जिला जहानाबाद, राज्य बिहार, पेशा खेती भारतीय नागरिक। मो० नं० 7762099640 आ० नं० 3624 2135 8767 पै नं० AACTJ9916C

3. लेख्य प्रकार-

लीज डीड जिसकी अवधि हस्ताक्षर की तिथि से 35 वर्ष (पैंतीस वर्ष) तक के लिए होगी।

4. लीजगत भूमि का किराये की राशि:- मो० 50,000/पचास हजार रुपये। प्रति वर्ष

5. लीजगत सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 121 (एक एकड़ इक्कीस) डी० एराजी कास्त नगदी लायक व्यवसायिक। जिसमे कोई संरचना नहीं है वाके रकवे मौजा-रोहाई, थाना-करपी, थाना नं०-71 अंचल करपी सदर रजिस्ट्री वो जिला अरवल। लगान 12 रूपये अलावे शेष।

खाता नं०	प्लॉट नं०	किता	एराजी	चौहदी
66 छेयासठ,	97 सन्तान्बे,	80	डी०	उ०-कमलेश सिंह द०-मोहन पंडित पु०-विजय सिंह प०-रामभवन सिंह
39 उन्नचालीस,	83 तीरासी,	20	डी०	उ०-संजय सिंह द०-कृष्णा सिंह पु०-नीज प०-पक्की सड़क
36 छत्तीस,	77 सतहतर,	21	डी०	उ०-दिपत मियाँ द०-नासुर मियाँ पु०-बोध यादव प०-कमलेश सिंह

कुल 121 डी०



गायत्री देवी 31/7/2025

डीमांड सं० 110/01 भाग वर्तमान 01 पृष्ठ सं० 523 अंचल रसिद लेख्यकारी गायत्री देवी पति संजय सिंह के नाम पर दर्ज है।

भूमि का मूल्य व्यवसायिक 36000/रूपये प्रति डीसमील है तो 121 डी० का मूल्य 43,56,000/रूपये हुआ। जिसका पचास प्रतिशत 21,78,000/रूपये पर 06 प्रतिशत मुद्रांक एवं 02 प्रतिशत निबंधन शुल्क दिया गया है। यह कि सयलीज लेख्यकारी का पैतृक सम्पति है। जिसपर लेख्यकारी का कब्जा दखल चला आता है वो है।

इस लीज लिखने का कारण यह है कि लेख्यधारी को शिक्षण संस्थान स्थापित करने हेतु उक्त जमीन की आवश्यकता है, इसलिए लेख्यकारी ने लेख्यधारी को 121 डी० जमीन लीज पर देने का आग्रह किये जिसपर लेख्यकारी निम्नांकित शर्तों पर उक्त भूमि को लीज पर देने को सहमद वो राजी हुए।

#### लीज कि शर्तों:-

1. यह कि लीज की अवधि हस्ताक्षर की तिथि से 35 (पैंतीस) वर्ष की होगी।
2. यह कि उपरोक्त लीजगत भूमि का प्रति वर्ष किराया मो० 50,000/पचास हजार रूपये मात्र लेख्यधारी, लेख्यकारी को भुगतान किया करेंगे। जिसमे प्रत्येक 05 (पाँच) वर्ष बाद किराये की राशि में दस (दस) प्रतिशत की वृद्धि होगी।
3. यह कि जमीन मालिक उक्त जमीन का मालगुजारी भुगतान स्वयं किया करेंगे।
4. यह कि बिजली, बिल, फोन, पानी कर, गृह कर, आदि का भुगतान नियमित रूप से लेख्यधारी किया करेंगे।
5. यह कि लीजगत भूमि पर द्वितीय पक्ष (लीजधारक) उक्त वर्णित सम्पति पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर उक्त सम्पति पर अपने खर्च से आवश्यकतानुसार भवन निर्माण कार्य करायेंगे। इसमें लेख्यकारी अथवा इनके वारिसान को किसी प्रकार का कोई एतराज नही होगा, दोनो पक्ष आपसी सहमति से नया लीज निबंधित कराकर अवधि विस्तार करा सकते हैं।
6. यह कि लेख्यधारी उक्त भूमि पर अपना शिक्षण संस्थान स्थापित कर विधिवत चलायेगे तथा समस्त व्यवस्था एवं संचालन की जवाबदेही लेख्यधारी की होगी।
7. यह कि लेख्यधारी को यह भी अधिकार होगा कि उक्त भूमि पर पानी, बिजली एवं सिवरेज आदि का लाईन ले सकेंगे, इसके लिए जहाँ-तहाँ जरूरत पड़ेगा लेख्यकारी अपना हस्ताक्षर करेंगे, जिससे कि उक्त भूमि पर पानी-बिजली, सिवरेज आदि लग सके।



सायली देवी  
3/7/2023

8. यह कि उपरोक्त भूमि के सम्मत नव निर्माण ढाँचों का रंगाई-पोताई एवं रख-रखाव का भार लेख्यधारी पर होगा।

9. यह कि लेख्यधारी उक्त एराजी मे कोई ऐसा कार्य नहीं करेगें जिससे कि लेख्यकारी को कानूनी एवं आर्थिक रूप से नुकसान न हो।

10. यह कि लेख्यधारी किसी भी गैर कानूनी या अवैध समान न रखते हैं और न ही उत्पादन कर सकते हैं, अगर ये कार्य करेगें तो इसका जवाबदेही लेख्यधारी को होगा।

11. यह कि शिक्षण संस्थान से संबंधित कोई भी लेन-देन सरकारी या प्राईवेट संस्था से लेते हैं तो इसकी सारी जवाबदेही लेख्यधारी की होगी।

12. यह कि जग नारायण सिंह मेमोरियल ट्रस्ट को शैक्षणिक संस्थानों के स्थापना एवं संचालन हेतु लीज पर दिया जा रहा है। अगर न्यास द्वारा उक्त उद्देश्व की पूर्ति नहीं की जाएगी तो यह लीज अप्रभावी माना जाएगा।

तदर्थ लेख्यकारी अपने शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ्यता में, अपने हानि-लाम को पूर्ण रूपेण सोच-समझकर, बिना किसी दबाव, धमकी एवं बहकावे के, बल्कि अपने स्वेच्छानुसार इस किरायानामा (लीज पत्र) को उक्त लेख्यधारी के पक्ष में निम्न गवाहगण के समक्ष आज दिनांक 3/7/23 ई0 को लिख दिया जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

वाजे रहे कि लेख्यधारी भूमि को खाली कर पूर्व के स्थिती के अनुरूप वापस करेगें।

गवाह का हस्ताक्षर

1. विपिन सिंह

कलेक्टर

जिला जेठियाली

पुल - अजमेर

दिनांक 31/7/2023

2.

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

गायत्री देवी 03/7/2023

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

अरुण सिंह 3-7-23

जवान हुतादिहि  
जिला 20 सुबोधमहिहि  
ग्राम लालपुर  
पीठ वाली पुट  
बारा बरवा  
जिला अजमेर  
राजस्थान



**Endorsement of Certificate of Admissibility**

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 131680/-**  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	<b>Rs. 1000/-</b>
Amt. paid through Bank Challan	<b>Rs. 175740/-</b>

**Registration Fee**

FEE PAID									
A1	43560	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
<b>TOTAL-</b>									<b>44560</b>

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	0
Proc. Fee	500
<b>Total</b>	<b>0</b>

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 45060**

Date: 04/07/2023



**Endorsement under section 52**

Presented for registration at Registration Office, Arwal on Tuesday, 04th July 2023 by Gyatri Devi Sanjay Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

ग्यात्री देवी  
4/7/2023

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 04/07/2023



**Endorsement under section 58**

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Naveen Kumar Singh' age '46' Sex 'M', 'Late Sakaldeep Singh', resident of 'Vill- Sarmastpur Ps- Karpi Dist- Arwal'. ), whose Names Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 04/07/2023



**Endorsement of Certificate of Registration under section 60**

Registered at Registration Office Arwal in Book 1 Volume No. 65 on pages on 484 -489, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-10 year 2023 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 04/07/2023

Token No. : 4363 Year : 2023 S.No. : 4337 SCORE Ver.4.1

Deed No. : 4292

